



Quartierplan, „Feld“, Parzellen 234, 2000, 2351, 2964, 6060 Sarnen
Gewerbezone Feld, Sarnen

Bebauungsplan 1:500
vom 06.06.2012, Entwurf für die Mitwirkung

Öffentliche Auflage vom bis.....

Vom Einwohnergemeinderat beschlossen am:
Sarnen,

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegemeinderat

Unterschriften:

Eigentümer Grundstück Nr. 234
Toni Wirz - Riebli
Kirchstrasse 14, 6060 Sarnen

Eigentümer Grundstück Nr. 2351
SIKA Samafil AG
Industriestrasse 26, 6060 Sarnen

Projektverfasser
Architekturbüro Beda Dillier
Lindenhof 4, 6060 Sarnen

Eigentümer Grundstück Nr. 2000
Martin Barmettler
Zubenstrasse 6, 6066 St. Niklausen

Eigentümer Grundstück Nr. 2964
Einwohnergemeinde Sarnen
Brünigstrasse 160, 6060 Sarnen

arch. dillier
architekturbüro
bede dillier
ind. u. arch. arch.
postfach 1553
6060 sarnen
arch. dillier - sarnen.ch
telefon +41 41 600 27 30
fax +41 41 600 14 30
datum 06.06.12
plan nr. 479 / 101.1
grösse 84 / 60
zeichen ev/bd

LEGENDE

Verbindliche Elemente

- Perimeter (Art. 1)
- Baufeld (Art. 5)
- Baubereich (Art. 5)

Baulinien

- Pflichtbaulinie (Art. 6.2)
- Normalbaulinie (Art. 6.3)
- Baulinie mit Anordnungsbereich (Art. 6.4)
- Mindesthöhe (Art. 10.4)
- min. Gebäudeabstand muss eingehalten werden, aber ist flexibel (Art. 11)

Umgebungsbereich

- Planungsbereich Freiraumkonzept (Art. 26)
- Strassenbereich (Art. 22 und Art. 26)

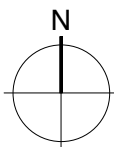
Verkehrsbereich

- Zufahrt Einstellhalle / Parkplatzbereich (Art. 22.4)
- Grundstückszufahrt (Art. 22.3)
- öffentliche Fuss- und Radwegrechte (Art. 25)

LEGENDE

Orientierende Elemente

- Zentralbahnbaulinie (Abstand 10m ab bestehender Gleisachse)



Gebäudehöhen m.ü.M.

a0	476.50 m.ü.M.
a1	484.50 m.ü.M.
a2	488.50 m.ü.M.
a3	478.50 m.ü.M.
b0	479.00 m.ü.M.
b1	485.00 m.ü.M.
b2	487.00 m.ü.M.
c0	479.00 m.ü.M.
c1	487.00 m.ü.M.
c2	489.00 m.ü.M.
d	497.50 m.ü.M.

