



Zonenplan Siedlung
Gemeinde Sarnen
Zonenplanänderung
Arbeits- und Wohnzone "Im Feld"

z. H. öffentliche Auflage

1. Öffentliche Auflage vom bis

2. Durch die Einwohnergemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsident:



Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom genehmigt

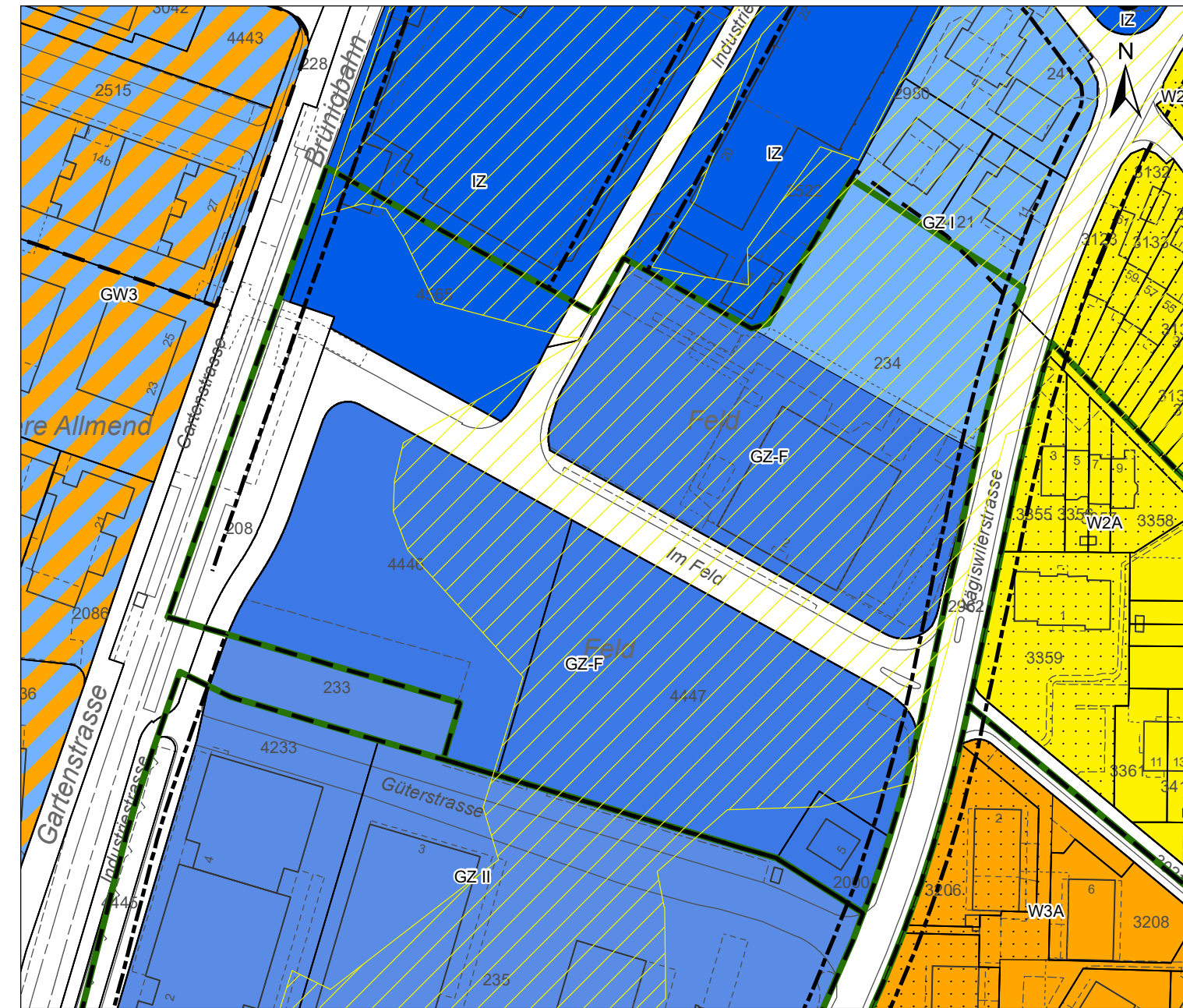


Einwohnergemeinde Sarnen
Brünigstrasse 160
6060 Sarnen

Planerstellung: GIS Daten AG, Grundacher 1, 6060 Sarnen
Erstellungsdatum: 27. November 2024

Massstab

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt"



Legende

Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

- Zweigeschossige Wohnzone A
- Dreigeschossige Wohnzone A
- Gewerbezone I
- Gewerbezone II
- Gewerbezone Feld
- Industriezone
- Dreigeschossige Gewerbe- und Wohnzone

Nichtbauzonen

- Verkehrsanlage gemäss Art. 7 Abs. 4 BZR

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Gefahrenzone 3
- Quartierplanpflicht
- Aufstufung Lärmempfindlichkeit

Linienbezogene Festlegungen

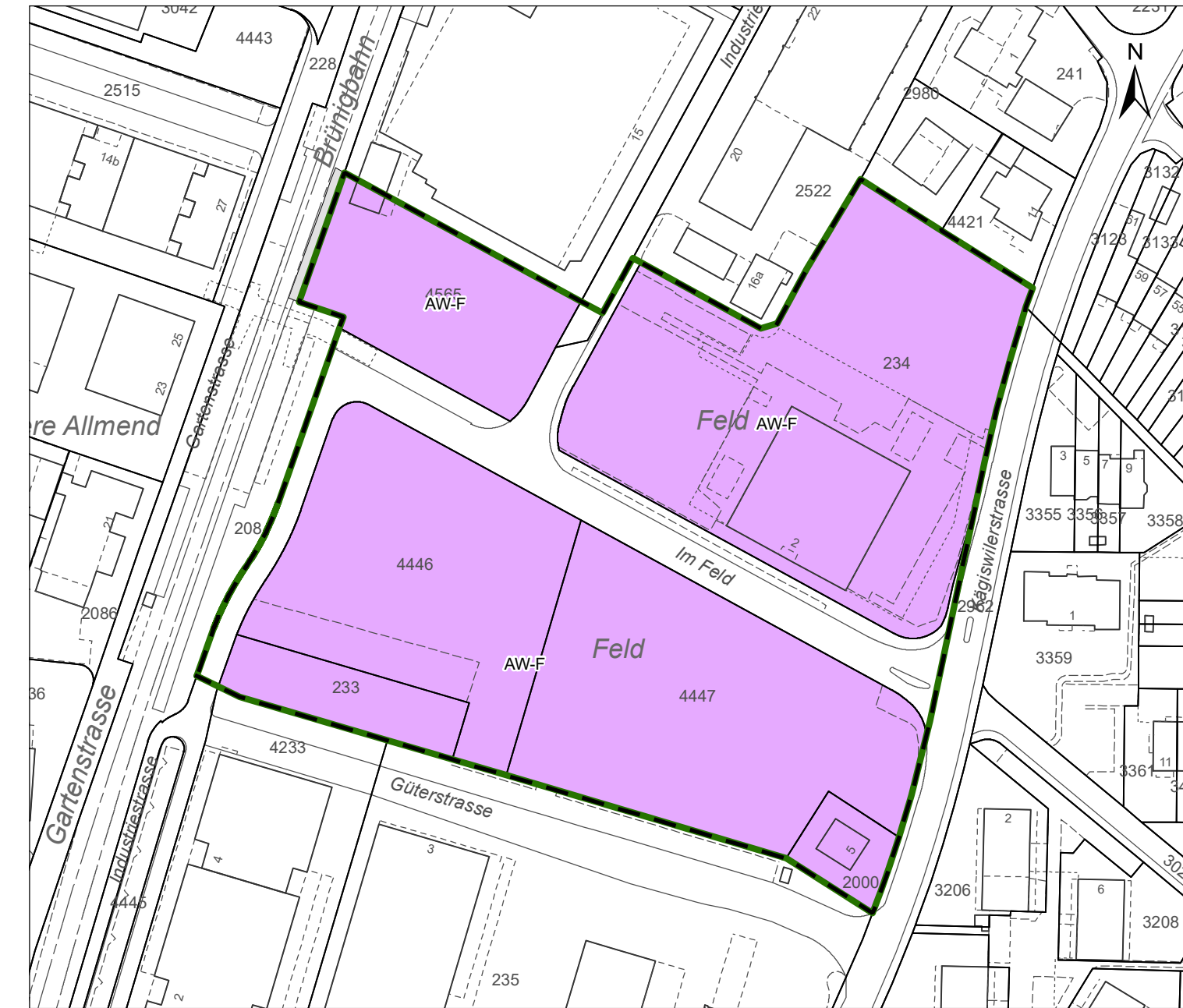
- Baulinie

Orientierende Inhalte

weitere Festlegungen

- Quartierplan

Ausschnitt mit Änderungen (Gegenstand des Verfahrens) "Differenz"



Legende

Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

- Arbeits- und Wohnzone "Im Feld"

Nichtbauzonen

- Verkehrsanlage gemäss Art. 7 Abs. 4 BZR

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Anpassung Quartierplanpflicht

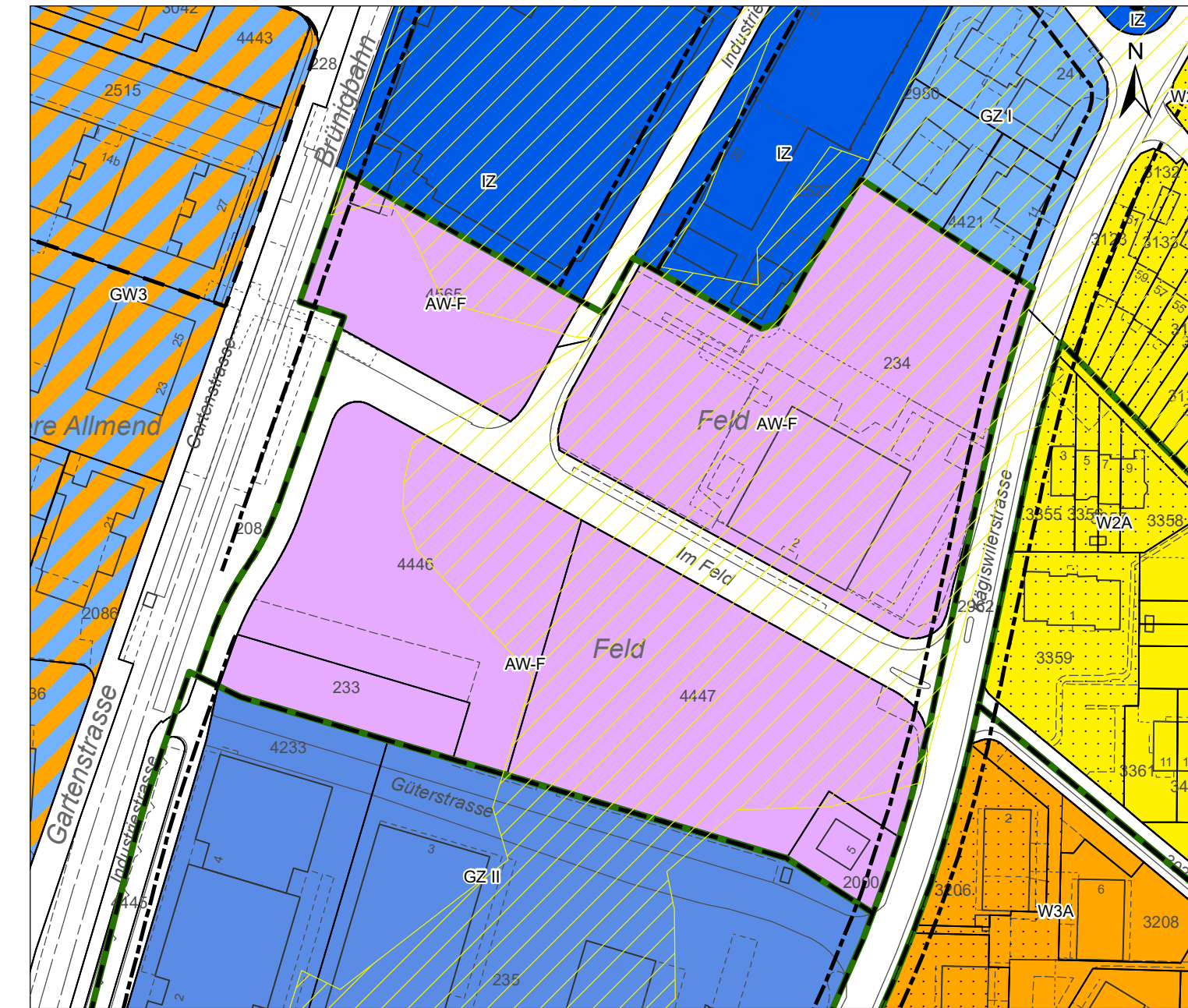
Orientierende Inhalte

weitere Festlegungen

- Quartierplan

Parzelle Nr.	Umzonung Teilflächen		
	von	in	Fläche m ²
208	Industriezone	Verkehrsfläche gemäss Art. 7 Abs. 4	95
233	Gewerbezone 2	Arbeits- und Wohnzone "Im Feld"	930
234	Gewerbezone Feld	Arbeits- und Wohnzone "Im Feld"	5507
234	Gewerbezone 1	Arbeits- und Wohnzone "Im Feld"	2492
2000	Gewerbezone Feld	Arbeits- und Wohnzone "Im Feld"	477
4446	Gewerbezone Feld	Arbeits- und Wohnzone "Im Feld"	4440
4447	Gewerbezone Feld	Arbeits- und Wohnzone "Im Feld"	5292
4565	Industriezone	Arbeits- und Wohnzone "Im Feld"	2298

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu"



Legende

Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

- Zweigeschossige Wohnzone A
- Dreigeschossige Wohnzone A
- Gewerbezone I
- Gewerbezone II
- Gewerbezone Feld
- Industriezone
- Dreigeschossige Gewerbe- und Wohnzone

Nichtbauzonen

- Verkehrsanlage gemäss Art. 7 Abs. 4 BZR

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Gefahrenzone 3
- Quartierplanpflicht
- Aufstufung Lärmempfindlichkeit

Linienbezogene Festlegungen

- Baulinie

Orientierende Inhalte

weitere Festlegungen

- Quartierplan