



Einwohnergemeinde Sarnen

Zonenplan Siedlung 1:10'000

sarnen

- ★ gemäss RRB 398 vom 01.04.14 nicht genehmigt: Als Übergangsrecht gelten die Bestimmungen der Landwirtschaftszone (betrifft Parz. 225 teilweise und Parz. 1843)
- ★★ gemäss RRB 398 vom 01.04.14 mit Bedingungen genehmigt: Als Übergangsrecht gelten die Bestimmungen der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (betrifft Parz. 3382 teilweise)

Hinweis:
Die Darstellung ausserhalb des Gemeindeperimeters ist nicht Gegenstand des rechtsgültigen Zonenplanes der Einwohnergemeinde Sarnen.
Planerstellung: 16. Juli 2014

Legende

Bauzonen

- Kernzone Dorf Sarnen
- Kernzone Kirchhofen
- Kernzone I Kägiswil
- Kernzone II Kägiswil
- Dorfzone
- Dreigeschossige Wohnzone A
- Dreigeschossige Wohnzone B
- Zweigeschossige Wohnzone A
- Zweigeschossige Wohnzone B
- Zweigeschossige Wohnzone C
- Zweigeschossige Gewerbe- und Wohnzone
- Dreigeschossige Gewerbe- und Wohnzone
- Gewerbezone I
- Gewerbezone II
- Gewerbezone Feld
- Industriezone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Klosterzone
- Tourismus- und Erholungszone
- Spezialzone Wiesen
- Spezialzone Bruderlausenhof
- Spezialzone Hofmatt
- Kleingartenzone
- Kurzzone
- Grünzone

Abk. gemäss B.Z.R. kommunale Bezeichnung

- KD ES III
- KK ES III
- K I ES III
- K II ES III
- DoZ ES II
- W3A ES II / ES III
- W3B ES II / ES III
- W2A ES II / ES III
- W2B ES II / ES III
- W2C ES II
- GW 2 ES II
- GW 3 ES II
- GZ I ES III
- GZ II ES III
- GZ-F ES III
- IZ ES IV
- OZ ES II / ES III
- KOZ ES II
- TEZ ES III
- Sp-W ES II
- Sp-Br ES II
- Sp-Ho ES II
- KGZ ES III
- KurZ ES II
- GrZ ES III

Nichtbauzone

- Landwirtschaftszone
- Alpwirtschaftszone
- Naturschutzzone 1 (lokale Bedeutung)
- Naturschutzzone 2 (lokale Bedeutung)

- LwZ ES III
- AwZ ES III
- NsZ I
- NsZ II

Weitere Festlegungen

- Baumgruppe
- Einzelbaum
- Baumreihe
- Feldgehölz
- Baulinie
- Baulinie Gewässerraum

- Ortsbildzone
- Archäologische Schutzzone
- Nutzungsbeschränkung gemäss Art. 63 BZR
- Quartierplanpflicht
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III
- Abbau- und Deponiezone
- Baubereich Hochbauten Lido
- Gefahrenzonen
- erhebliche Gefährdung
- mittlere Gefährdung
- geringe Gefährdung
- Naturschutzzone überlagert (lokale Bedeutung)
- Kulturobjekt von lokaler Bedeutung
- Spezialzone Überstarkorridor

- ArSZ
- DpZ
- GfZ I
- GfZ II
- GfZ III
- SZ UeLK

Orientierender Planinhalt

- Arbeitsgebiet von kantonalem Interesse Foribach
- Kantonale Deponiezone
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzzone (kantonale Bedeutung)
- Kurzzone Schwendi-Kaltbad / Langis (kantonal)
- Zone für militärische Nutzung (kantonal)
- Zone für Anlagen von öffentlichem Interesse (kantonal)
- Grundwasserschutzzone
- Grundwasserschutzareal
- Statischer Waldrand
- Kulturobjekt von nationaler Bedeutung
- Kulturobjekt von regionaler Bedeutung
- Hecke / Ufergehölz
- Ufervegetation
- Quartierplan
- Verkehrsanlage gemäss Art. 7 Abs. 4 BZR
- Wald
- übrige bestockte Flächen
- Gewässer
- Gemeindegrenze

Reproduziert mit Bewilligung der GIS Daten AG



