



sarnen

Zonenplan Siedlung

1:5'000

- 1. öffentliche Auflage vom 09. Januar 2012 bis 07. Februar 2012
- 2. öffentliche Auflage vom 14. Juni 2012 bis 13. Juli 2012
- an der Unerheblichkeit vom 25. November 2012 genehmigt

Vom Regierungsrat Obwalden genehmigt mit Beschluss: Nr. 178 am 05. November 2013
Nr. 398 am 01. April 2014

- ★ gemäss RRB 398 vom 01.04.14 nicht genehmigt: Als Übergangsrecht gelten die Bestimmungen der Landschaftszone (betrifft Parz. 255 teilweise und Parz. 1943)
 - ★★ gemäss RRB 398 vom 01.04.14 mit Bedingungen genehmigt: Als Übergangsrecht gelten die Bestimmungen der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (betrifft Parz. 3382 teilweise)
- Hinweis: Die Darstellung ausserhalb des Gemeindeperimeters ist nicht Gegenstand des rechtsgültigen Zonenplanes der Einwohnergemeinde Sarnen.
Planerstellung: 16. Juli 2014

- ### Legende
- #### Bauzonen
- Kernzone Dorf Sarnen
 - Kernzone Kirchhofen
 - Kernzone I Kägiswil
 - Kernzone II Kägiswil
 - Dorfzone
 - Dreigeschossige Wohnzone A
 - Dreigeschossige Wohnzone B
 - Zweigeschossige Wohnzone A
 - Zweigeschossige Wohnzone B
 - Zweigeschossige Wohnzone C
 - Zweigeschossige Gewerbe- und Wohnzone
 - Dreigeschossige Gewerbe- und Wohnzone
 - Gewerbezone I
 - Gewerbezone II
 - Gewerbezone Feld
 - Industriezone
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Kosmos- und Erholungszone
 - Spezialzone Wälen
 - Spezialzone Bruderklausenhof
 - Spezialzone Hofmatt
 - Kleingartenzone
 - Kurzzone
 - Grünzone
- #### Nichtbauzone
- Landschaftszone
 - Alpertschutzzone
 - Naturschutzzone 1 (lokale Bedeutung)
 - Naturschutzzone 2 (lokale Bedeutung)
- #### Weitere Festlegungen
- Baumgruppe
 - Einzelbaum
 - Baumreihe
 - Feldgehölz
 - Baulinie
 - Baulinie Gewässerraum

- #### Archaische Schutzzone
- Ortsbildzone
 - Archaische Schutzzone
 - Nutzungsbeschränkung gemäss Art. 63 BZR
 - Quartierpflicht
 - Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III
 - Abbau- und Deponiezone
 - Badewasser Nichtschwülen Lido
 - Gefahrenzonen
 - erhebliche Gefährdung
 - mittlere Gefährdung
 - geringe Gefährdung
 - Naturschutzzone oberlagert (lokale Bedeutung)
 - Kulturobjekt von lokaler Bedeutung
 - Spezialzone Überflutungskorridor
- #### Orientierender Planinhalt
- Arbeitsgebiet von kantonalem Interesse Forbach
 - Kantonale Deponiezone
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzzone (kantonale Bedeutung)
 - Kurzzone Schwendi-Kalbad / Langis (kantonale)
 - Zone für militärische Nutzung (kantonale)
 - Zone für Anlagen von öffentlichem Interesse (kantonale)
 - Grundwasserschutzzone
 - Grundwasserschutzareal
 - Statischer Waldrand
 - Kulturobjekt von nationaler Bedeutung
 - Kulturobjekt von regionaler Bedeutung
 - Hecke / Ufergehölz
 - Ufervegetation
- #### Information
- Quartierplan
 - Verkehrsanlage gemäss Art. 7 Abs. 4 BZR
 - Wald
 - übrige bestockte Flächen
 - Gewässer
 - Gemeindegrenze

